

Delft Veld 8.2

2 juni 2026







Route tot vandaag

◆ **Nieuw Delft presenteert**

- ◆ Plantoelichting september 2024, daarna start ontwerp

◆ **Informatieavond 16 December 2025**

- ◆ Plantoelichting inloopbijeenkomst

◆ **Persoonlijke gesprekken maart 2026**

- ◆ N.a.v. reacties op eerdere bijeenkomst en ontwerp

◆ **Inloopbijeenkomst 13 April 2026**

- ◆ Plantoelichting incl. bezonningstudie, inventariseren reacties

◆ **Informatieavond 2 juni 2026**

- ◆ Plantoelichting en aanpassingen terugkoppelen

Inventarisatie vorige bijeenkomst

◆ **Positief over ontwerp**

- ◆ Speels, mooie kleuren en goede toevoeging aan de stad (meer woningen)

◆ **Hoger dan bestemmingsplan**

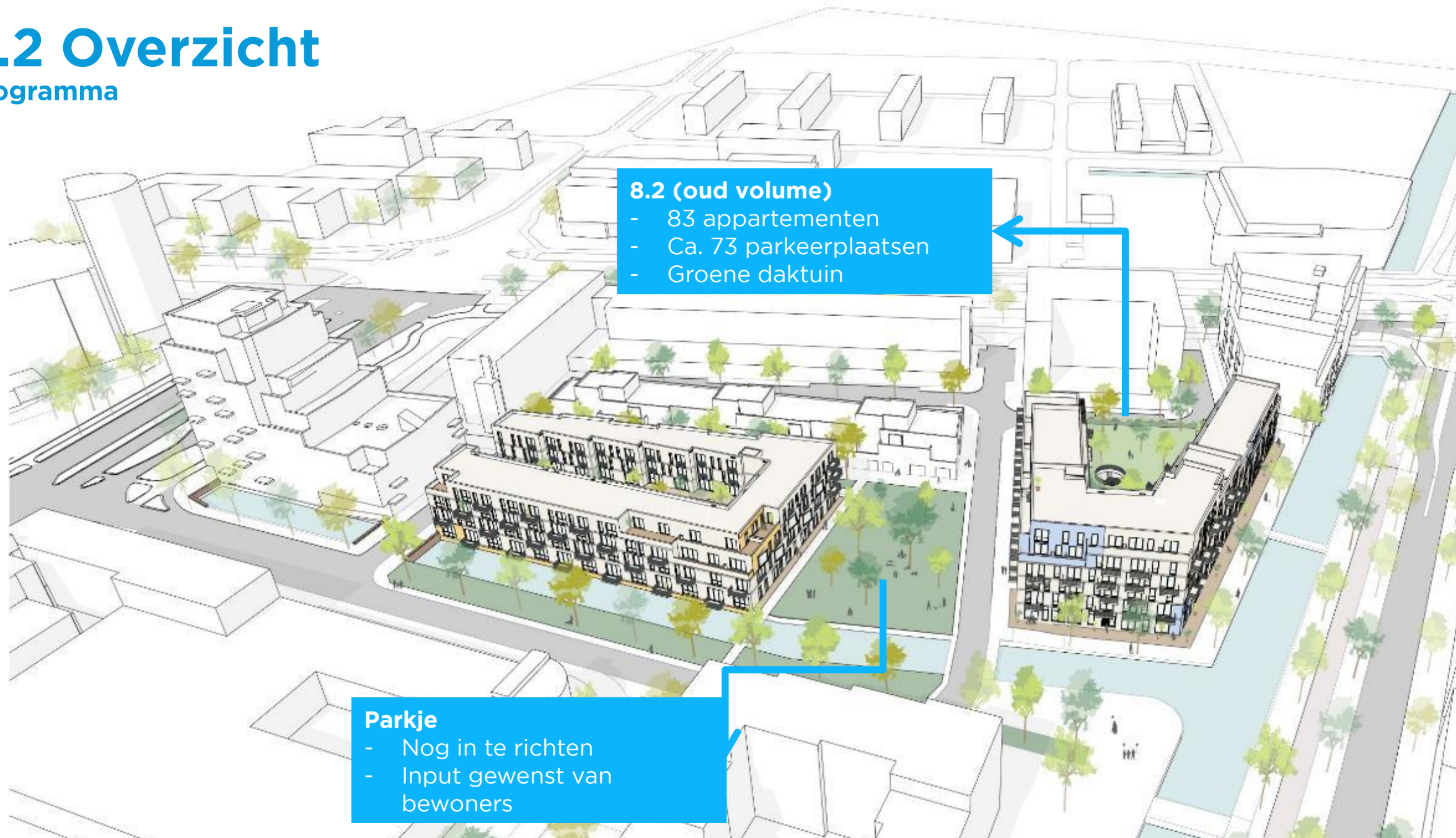
- ◆ De 5 meter extra werd als teveel ervaren
 - ◆ Privacy en uitzicht aandachtspunt
 - ◆ Verlies aan zonlicht

◆ **Communicatie**

- ◆ Niet alle belanghebbenden zijn bereikt

8.2 Overzicht

Programma



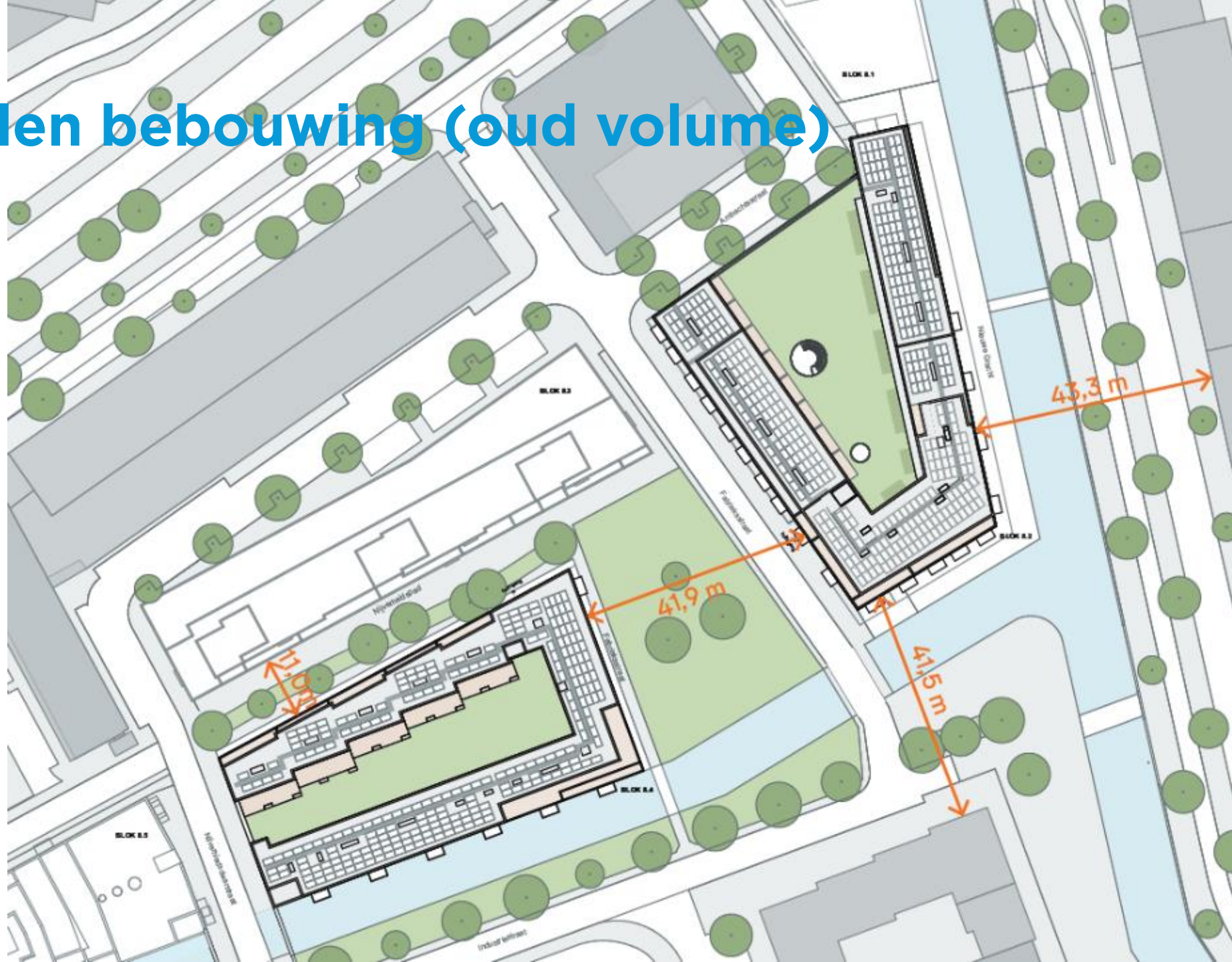
8.2 (oud volume)

- 83 appartementen
- Ca. 73 parkeerplaatsen
- Groene daktuin

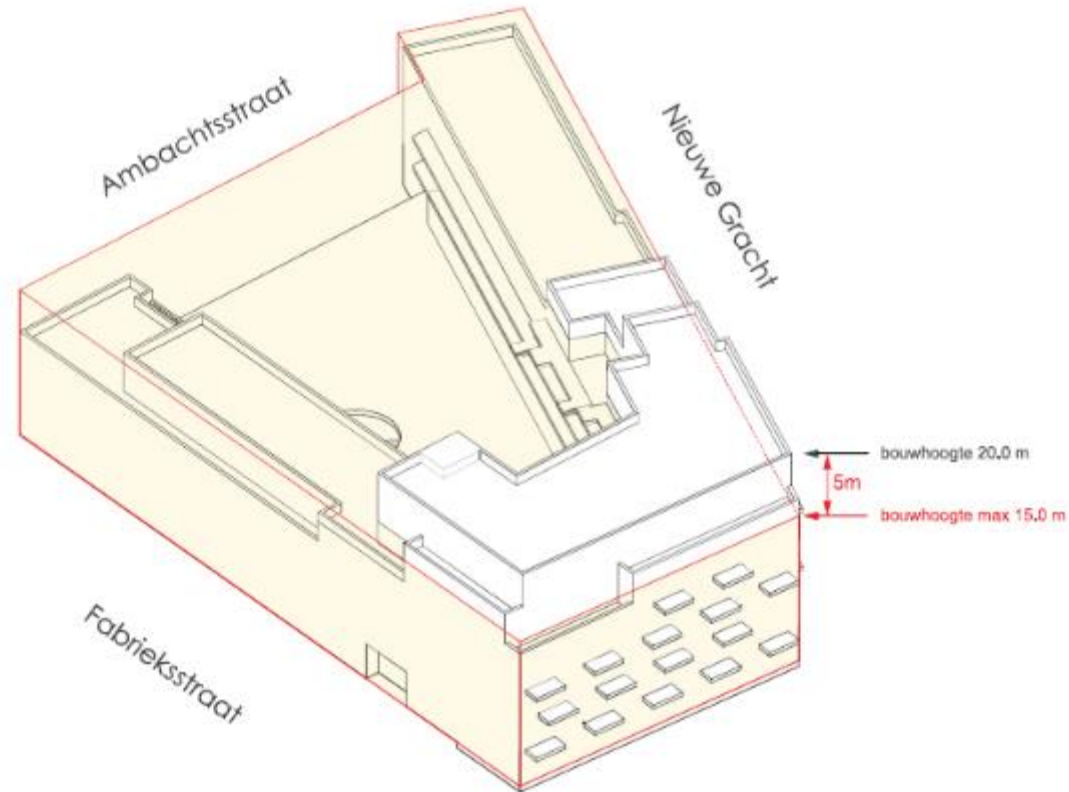
Parkje

- Nog in te richten
- Input gewenst van bewoners

Afstanden bebouwing (oud volume)

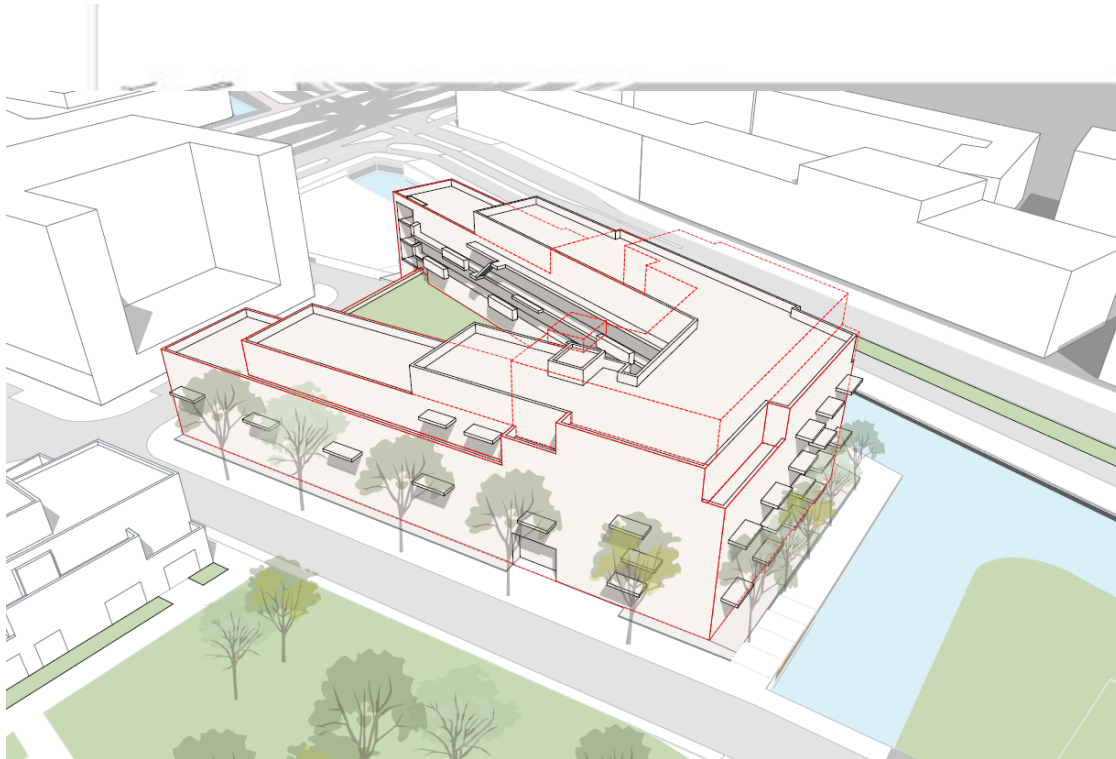


Vorig voorstel – Afwijking bestemmingsplan

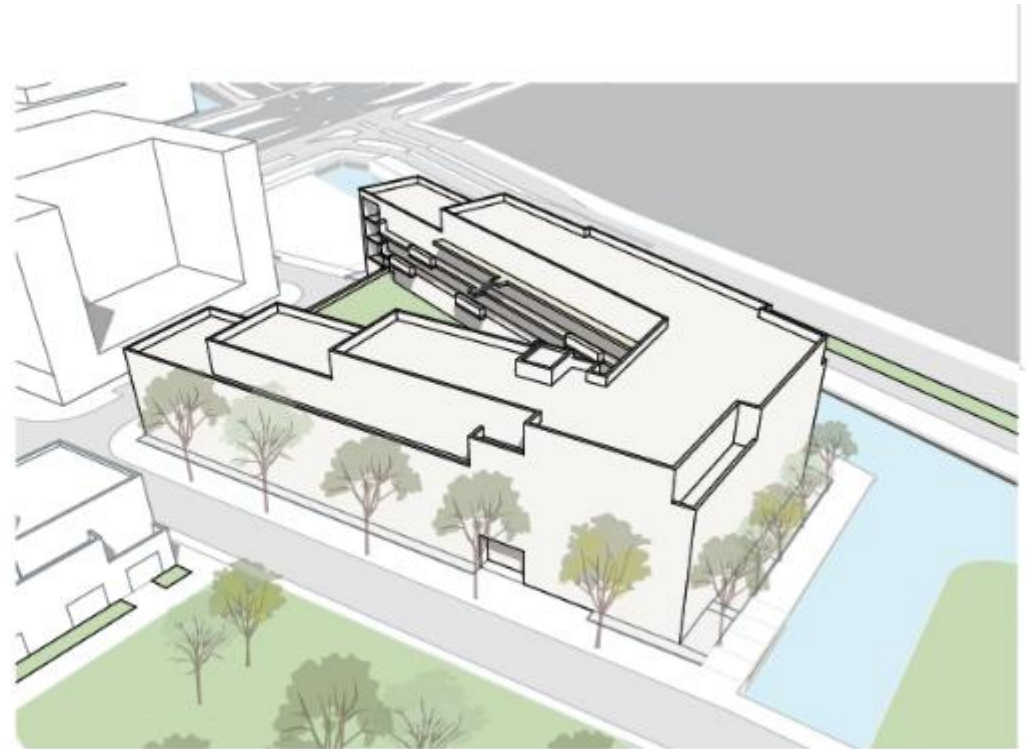


Aangepast voorstel naar aanleiding feedback bijeenkomsten- Afwijking bestemmingsplan

Vorig (rode lijn, 20m)

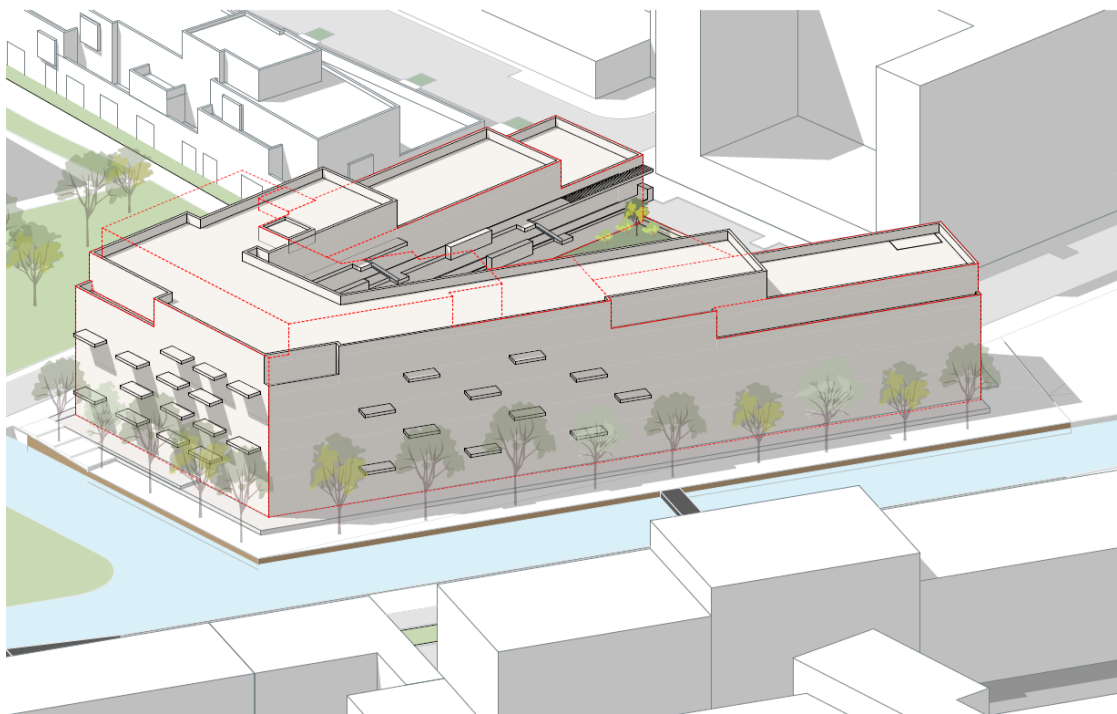


Huidig (17,1m)

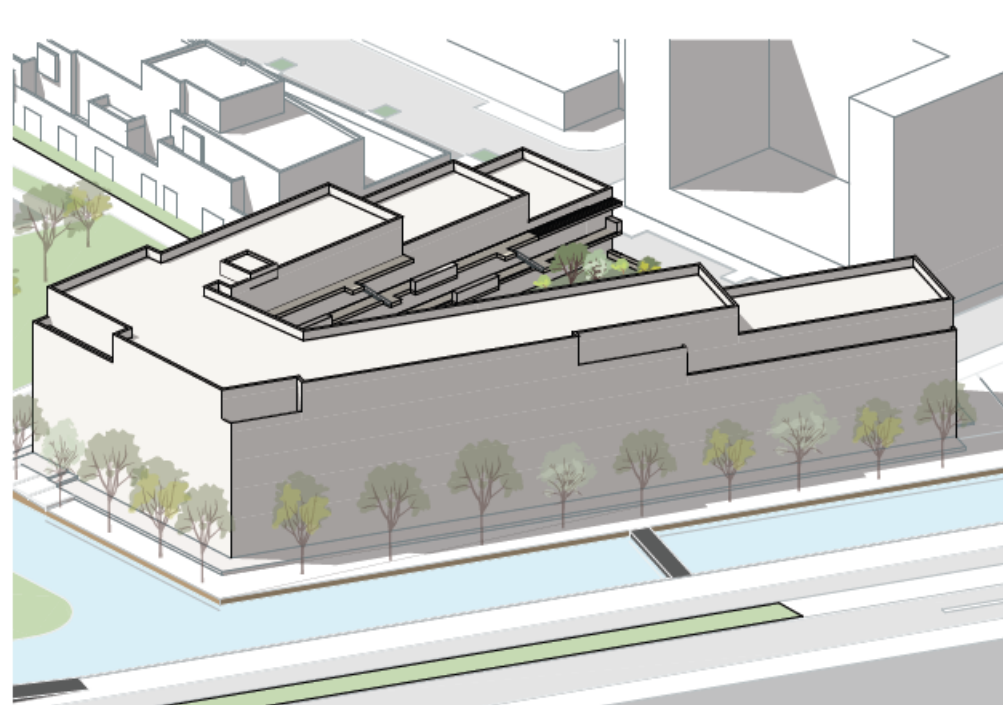


Aangepast voorstel naar aanleiding feedback bijeenkomsten- Afwijking bestemmingsplan

Vorig (rode lijn, 20m)

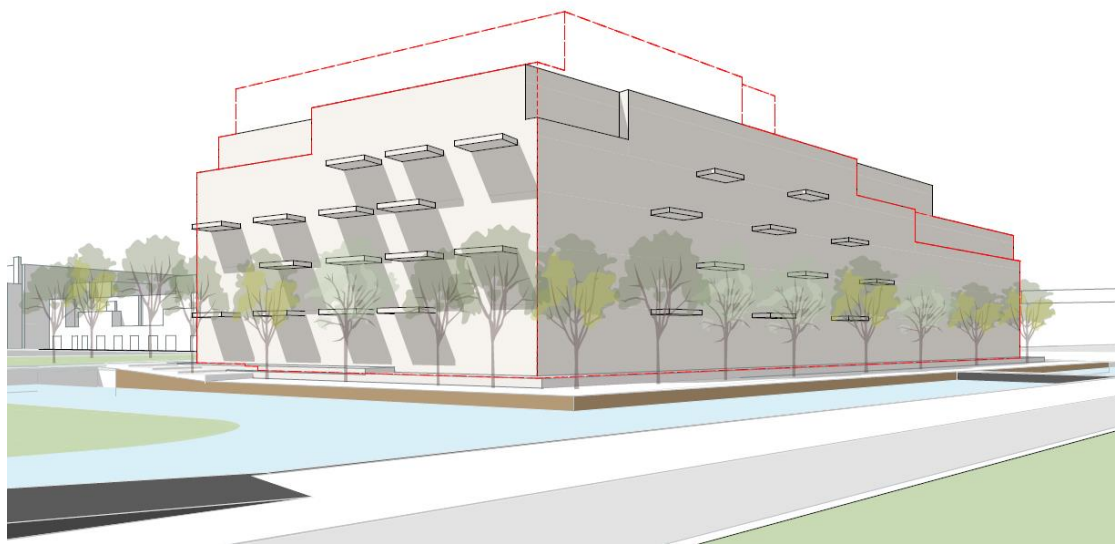


Huidig (17,1m)

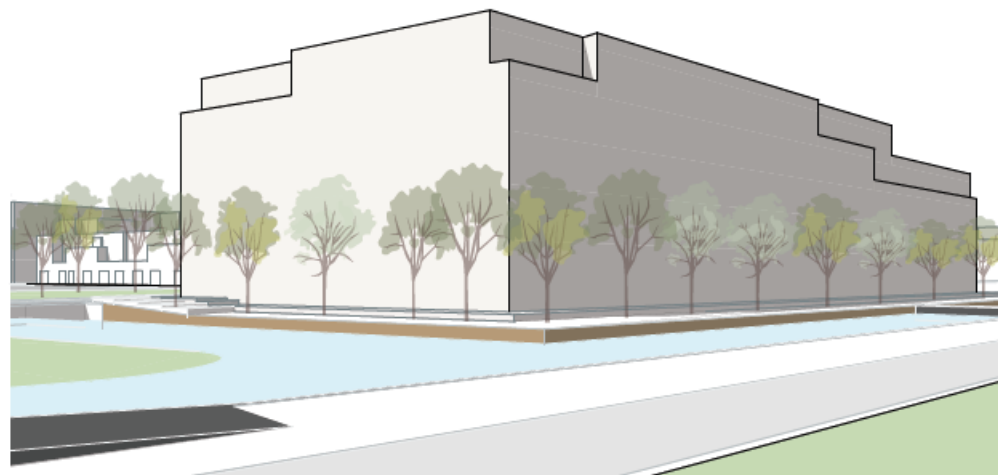


Aangepast voorstel naar aanleiding feedback bijeenkomsten- Afwijking bestemmingsplan

Vorig (rode lijn, 20m)



Huidig (17,1m)



Aangepast voorstel naar aanleiding feedback bijeenkomsten- Afwijking bestemmingsplan

Vorig (rode lijn, 20m)



Huidig (17,1m)

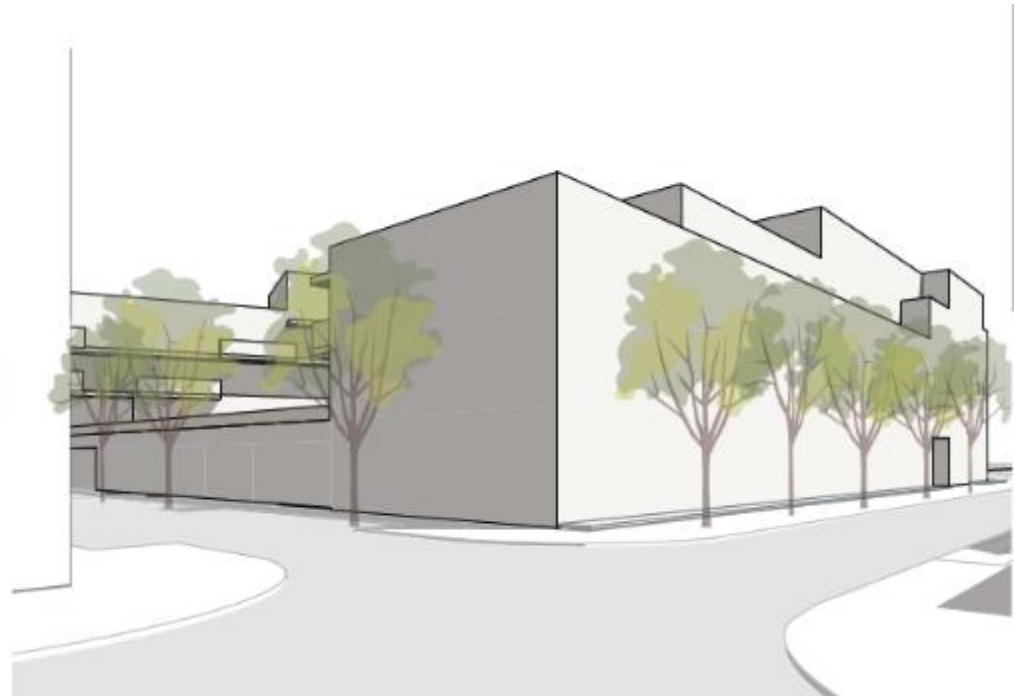


Aangepast voorstel naar aanleiding feedback bijeenkomsten- Afwijking bestemmingsplan

Vorig (rode lijn, 20m)



Huidig (17,1m)

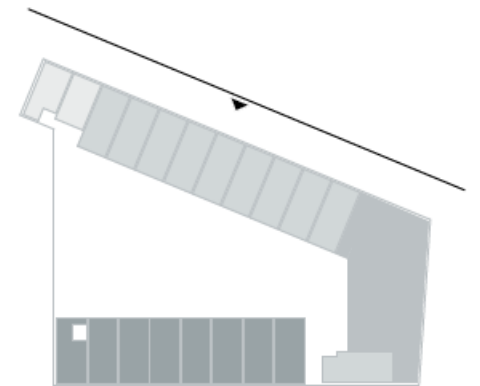


Gevelaanzicht vanaf Nieuwe Gracht

- Bouwhoogte 17,1 meter



Gevelaanzicht vanaf Nieuwe Gracht

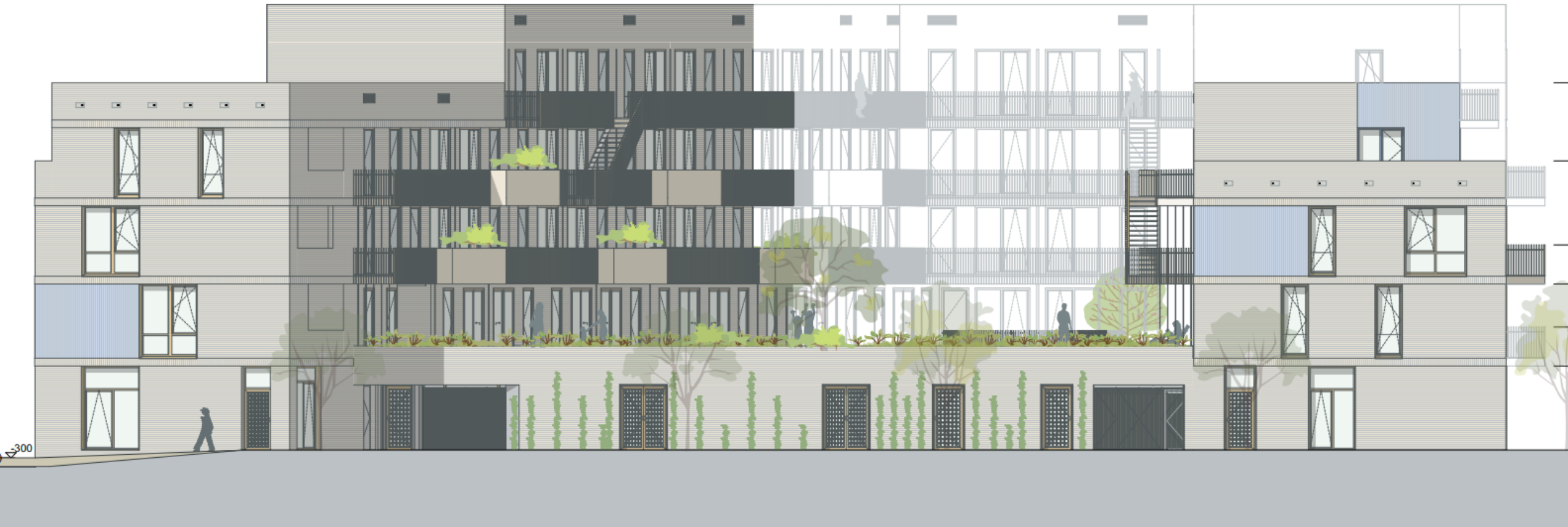


Gevelaanzicht vanaf Poortmeesters

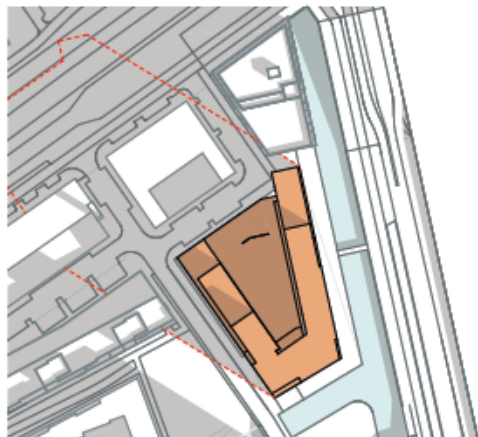
- Bouwhoogte 17,1 meter



Gevelaanzicht vanaf Essen Staete



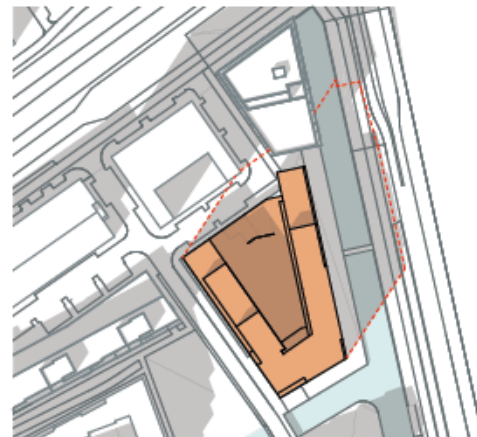
Bezonningsstudie - Februari



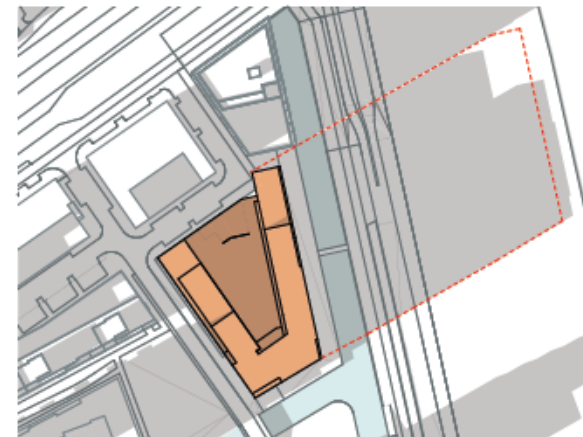
19 Februari 09:00



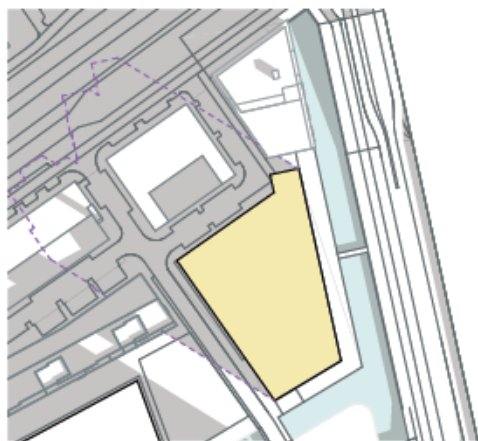
19 Februari 12:00



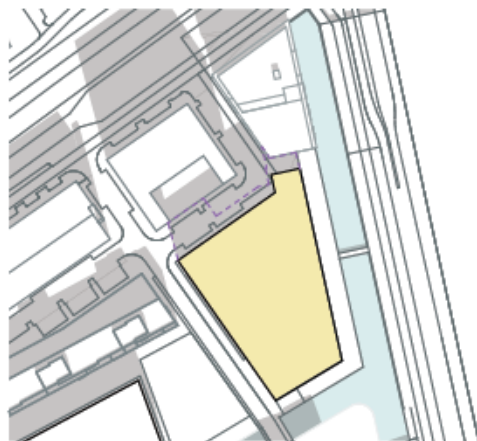
19 Februari 15:00



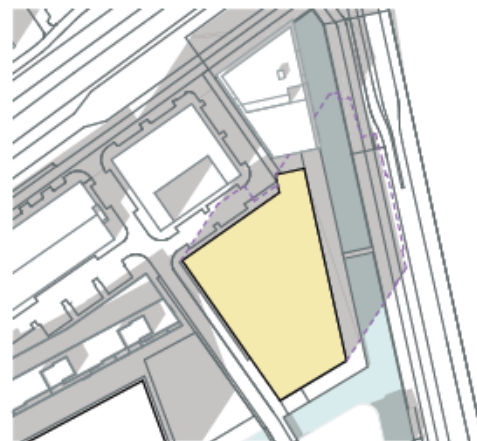
19 Februari 17:00



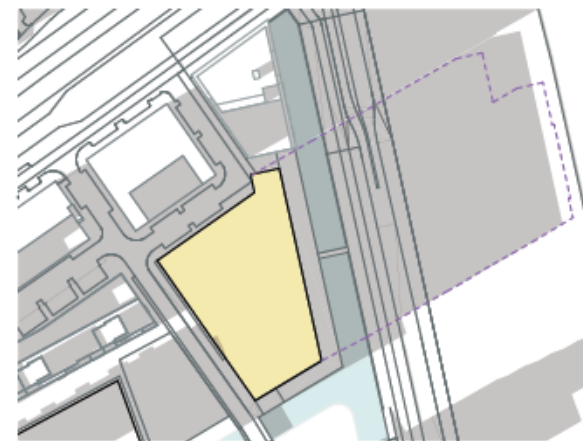
19 Februari 09:00



19 Februari 12:00



19 Februari 15:00

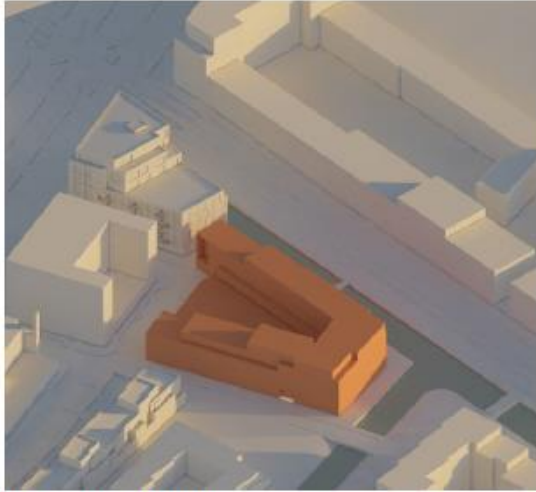


19 Februari 17:00

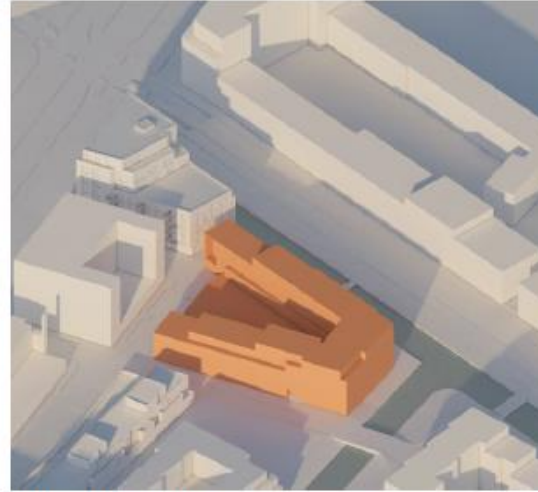
- ontwerpvoorstel 
- bestemmingsplan 
- schaduwlijn bouwmassa 
- schaduwlijn bestemmingsplan 

Vergelijking met bestemmingsplan

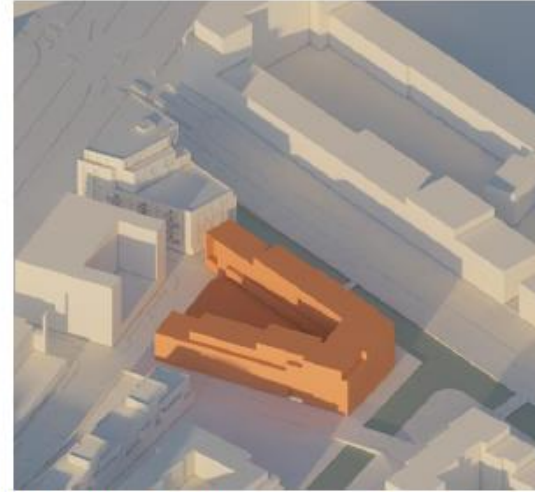
Bezonningsstudie - Februari



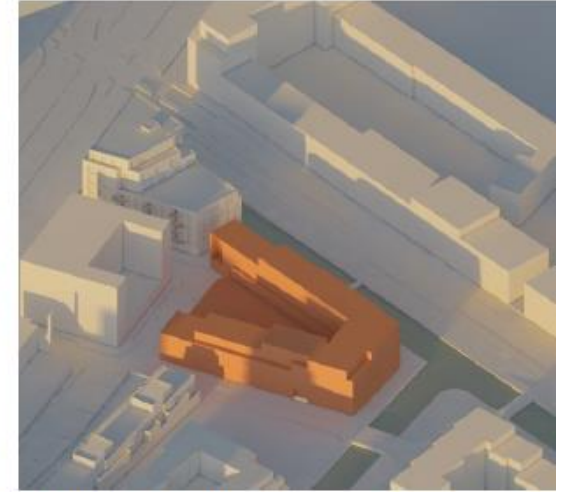
19 Februari 09:00



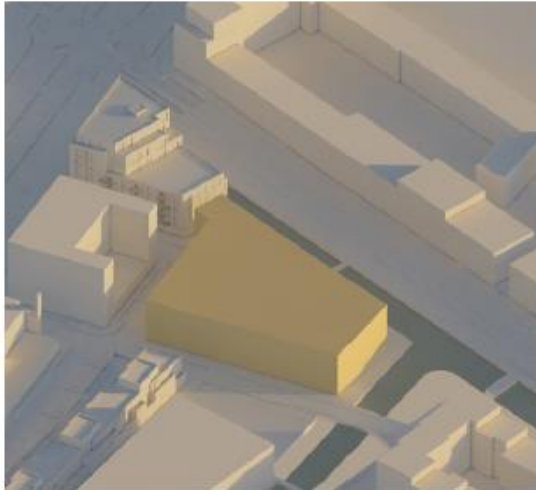
19 Februari 15:50



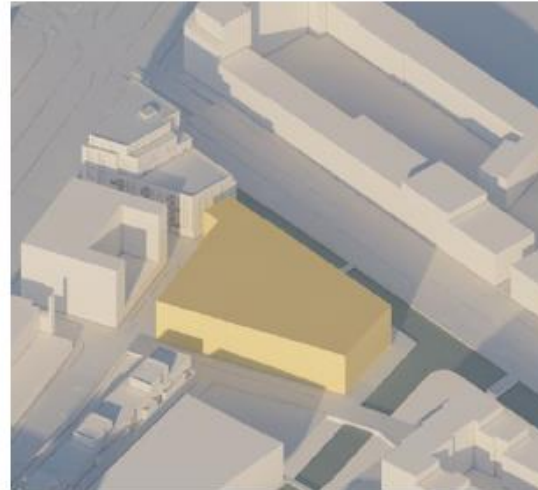
19 Februari 16:30



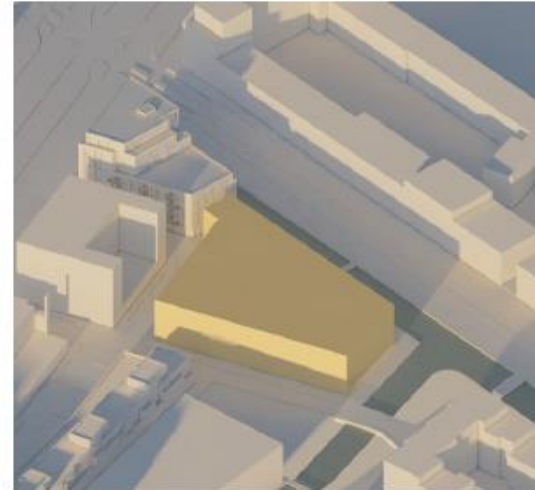
19 Februari 17:00



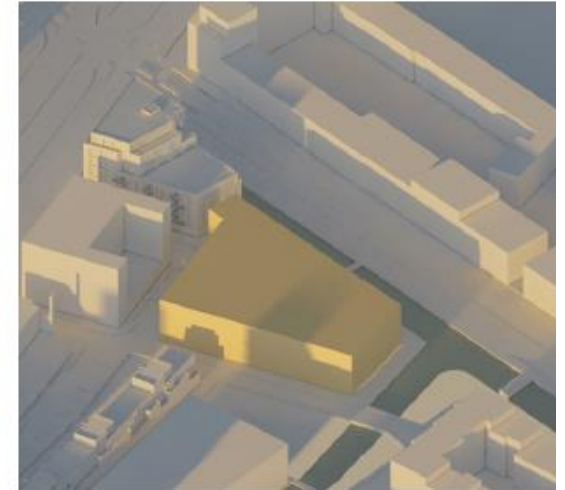
19 Februari 09:00



19 Februari 15:50



19 Februari 16:30

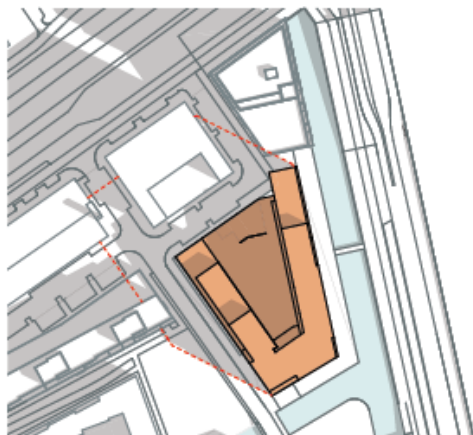


19 Februari 17:00

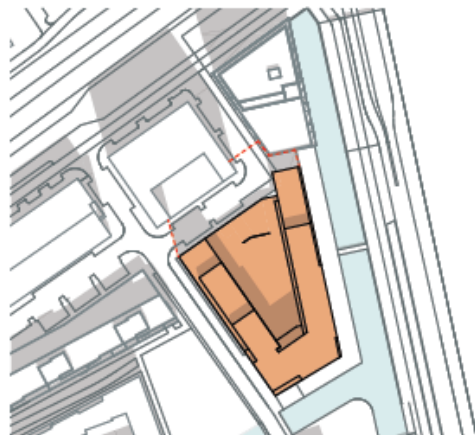
Bezonning Veld 8.2 – Veld 6

Op 19 februari werpt Veld 8.2 pas na 15:50 uur schaduw op de gevel van Veld 6. Er is een miniem verschil met de toegestane bouwmasa in het Bestemmingsplan. Rond 17:00 uur nadert de zon het laagste punt voor die dag. Een uur later is de zon onder en is er geen daglicht meer.
Zonsopgang – 7:50, zonsondergang – 18:04

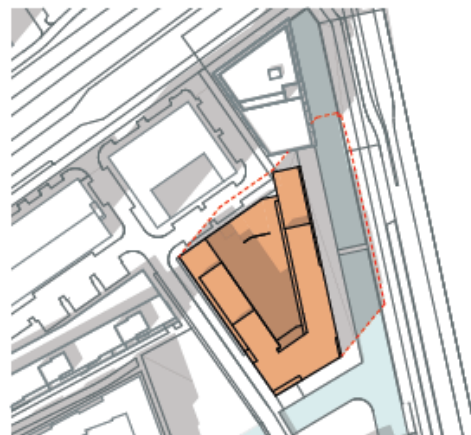
Bezonningsstudie - Maart



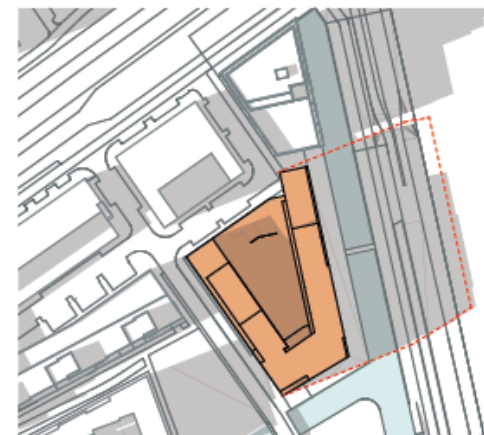
21 Maart 09:00



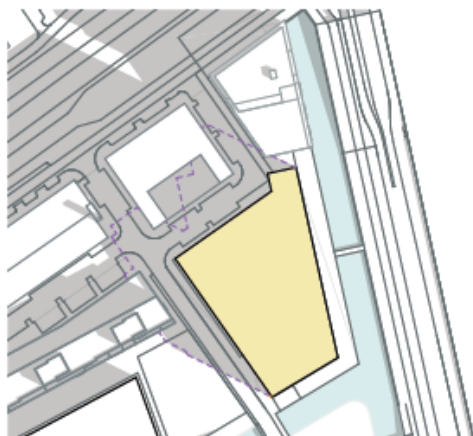
21 Maart 12:00



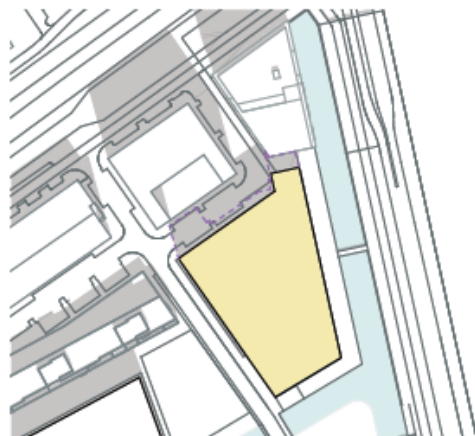
21 Maart 15:00



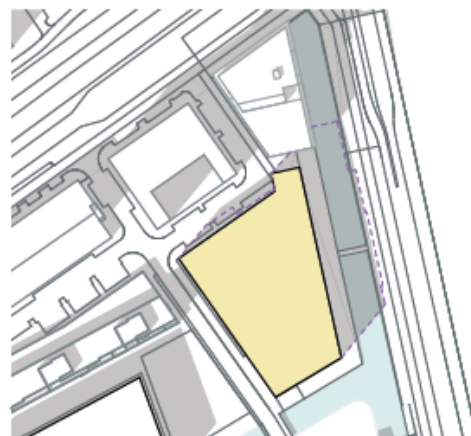
21 Maart 17:00



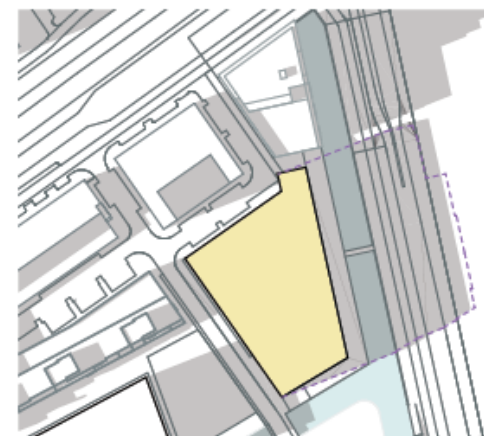
21 Maart 09:00



21 Maart 12:00



21 Maart 15:00

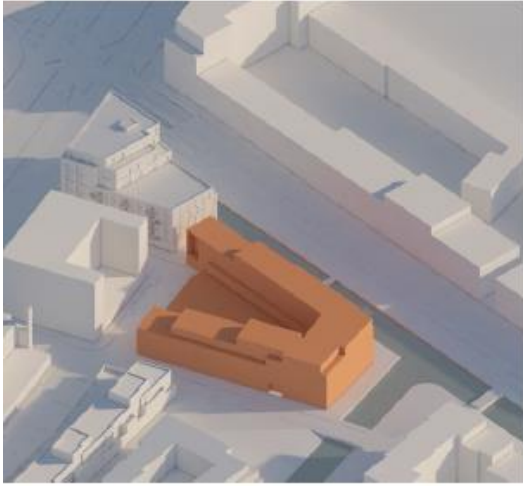


21 Maart 17:00

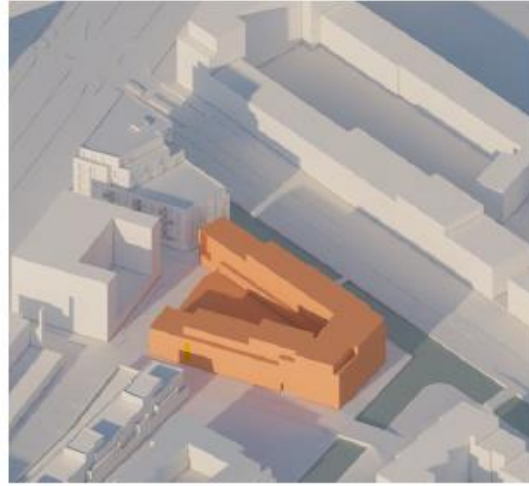
- ontwerpvoorstel 
- bestemmingsplan 
- schaduwlijn bouwmasa 
- schaduwlijn bestemmingsplan 

Vergelijking met bestemmingsplan

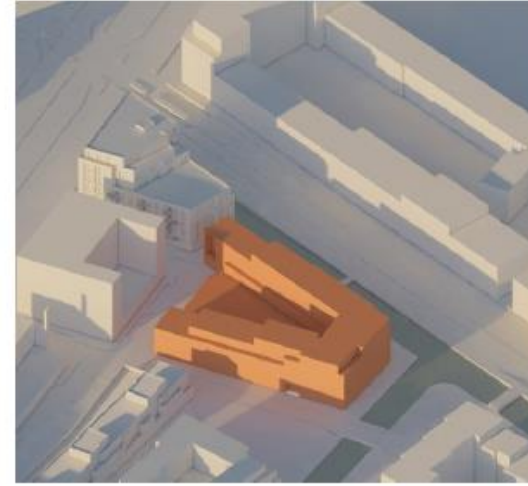
Bezonningsstudie - Maart



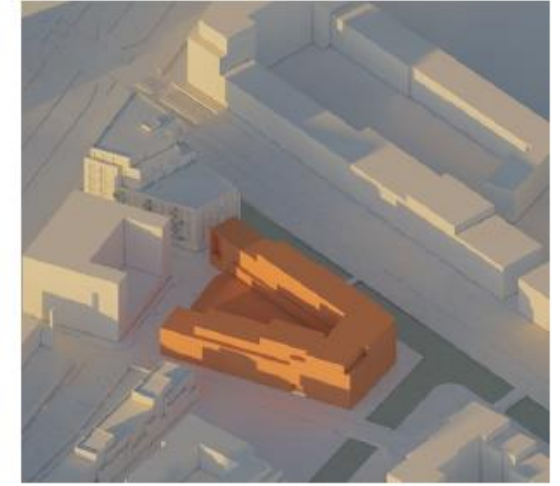
21 Maart 09:00



21 Maart 16:45



21 Maart 17:30



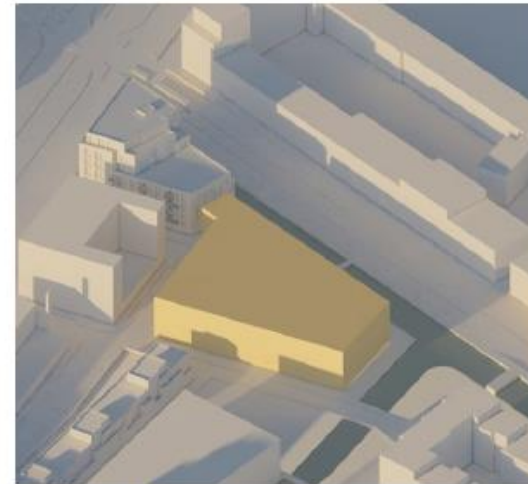
21 Maart 18:00



21 Maart 09:00



21 Maart 16:45



21 Maart 17:30

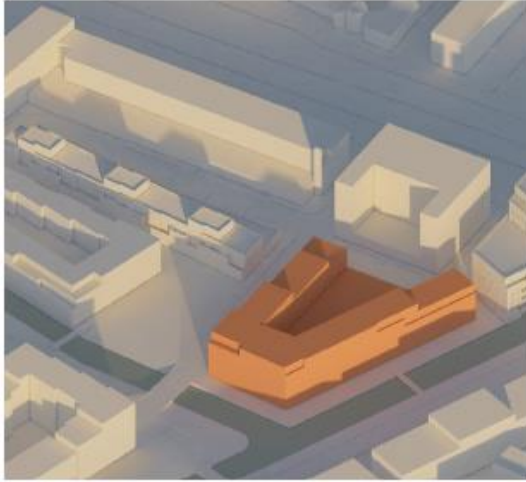


21 Maart 18:00

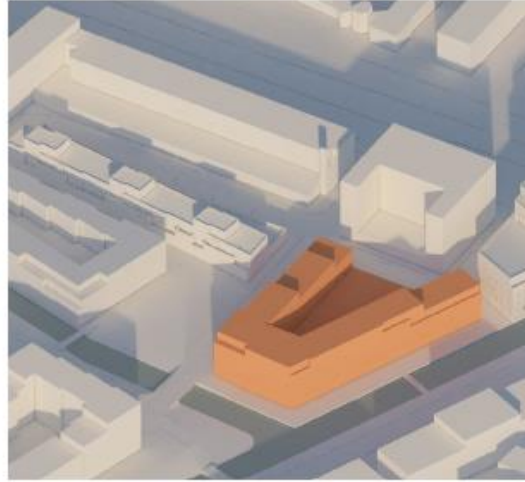
Bezonning Veld 8.2 – Veld 6

Op 21 maart werpt Veld 8.2 rond 16:45 uur voor het eerst schaduw op de gevel van Veld 6. Rond 18.00 uur treedt zonsondergang in en is de schaduw op de gevel maximaal bereikt.
Zonsopgang –6:43, zonsondergang – 18:57

Bezonningsstudie - Maart



21 Maart 08:00



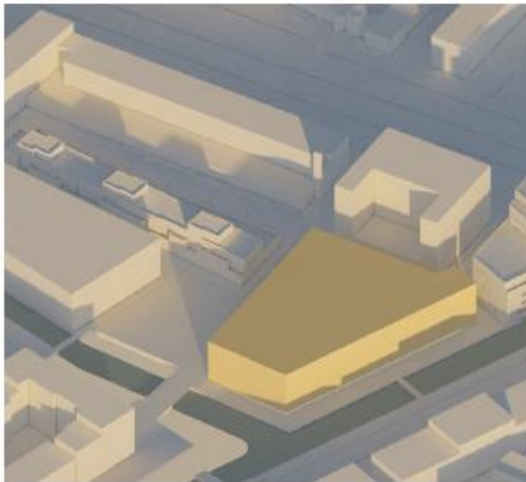
21 Maart 08:45



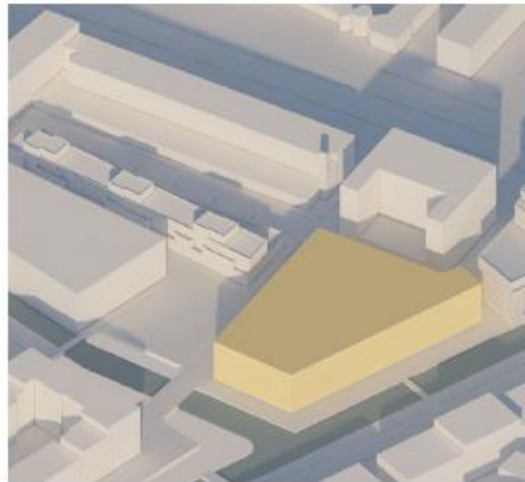
21 Maart 09:30



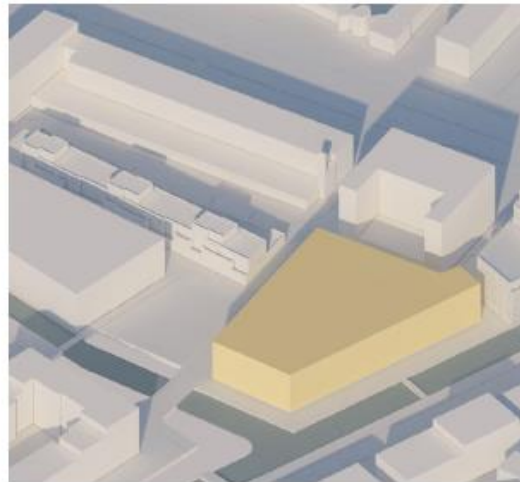
21 Maart 12:00



21 Maart 08:00



21 Maart 08:45



21 Maart 09:30

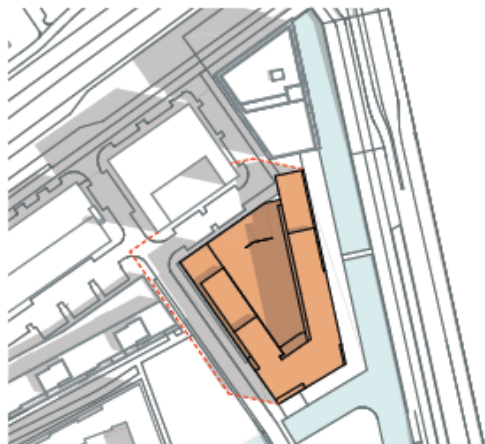


21 Maart 12:00

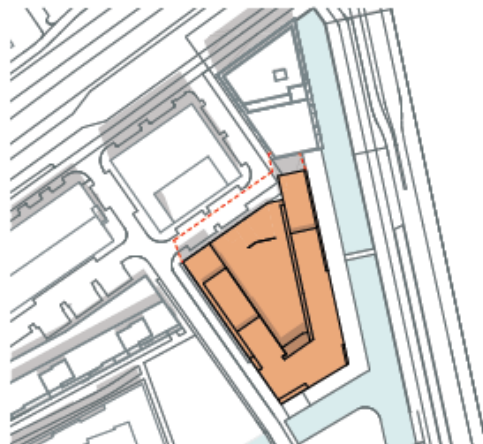
Bezonnig Veld 8.2 – Veld 8.3

In de ochtend van 21 maart valt rond 8:45 uur schaduw op veld 8.3. Deze schaduw is slechts 45 minuten aanwezig: rond 9:30 uur ligt het schaduwvlak in de openbare ruimte.
Zonsopgang – 6:43, zonsondergang – 18:57

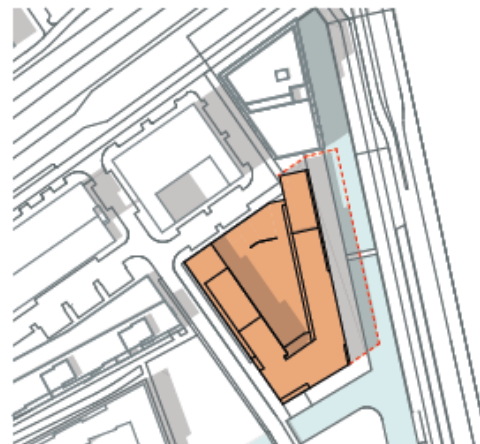
Bezonningsstudie - Juni



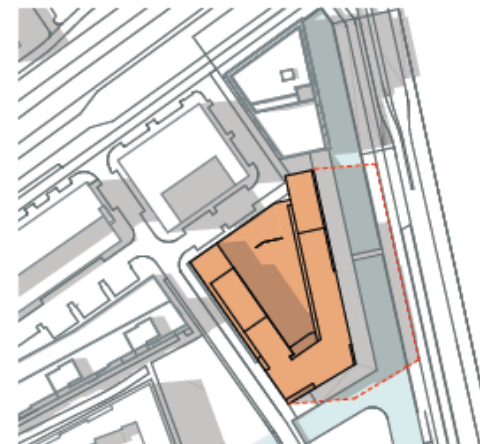
21 Juni 09:00



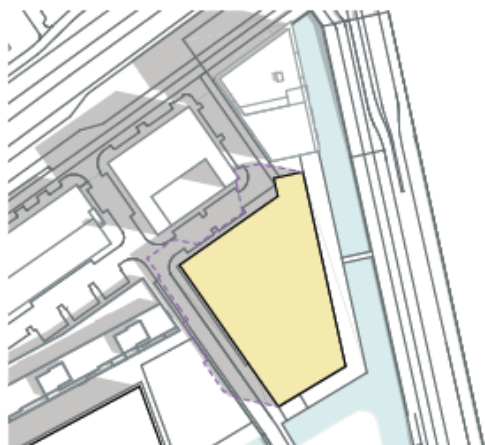
21 Juni 12:00



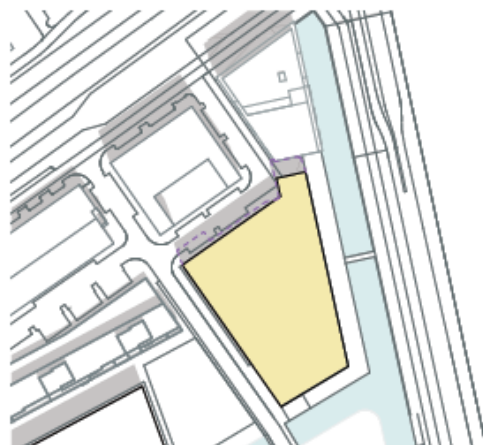
21 Juni 15:00



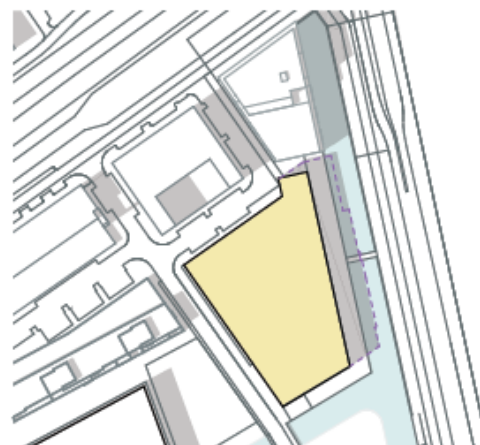
21 Juni 17:00



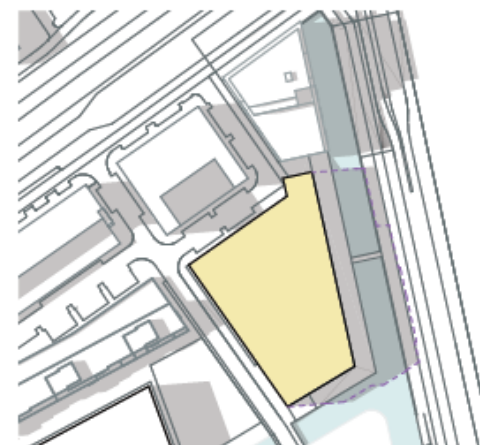
21 Juni 09:00



21 Juni 12:00



21 Juni 15:00

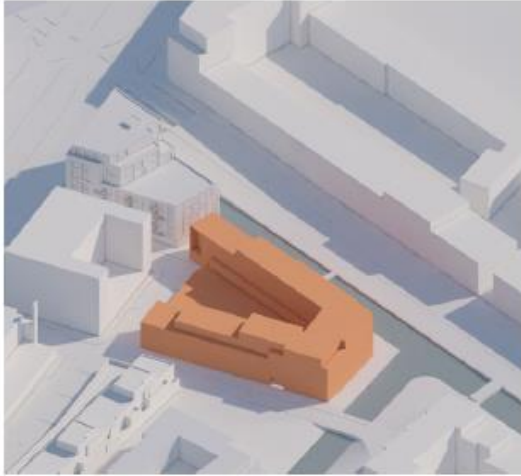


21 Juni 17:00

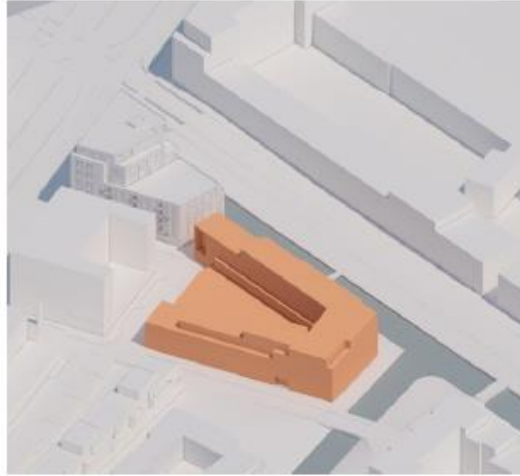
ontwerpvoorstel 
bestemmingsplan 
schaduwlijn bouwmasa 
schaduwlijn bestemmingsplan 

Vergelijking met bestemmingsplan

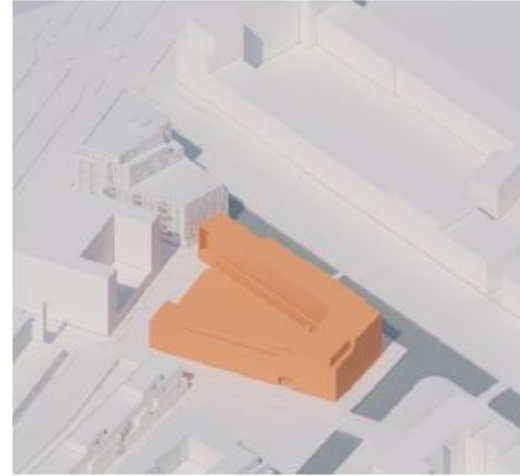
Bezonningsstudie - Juni



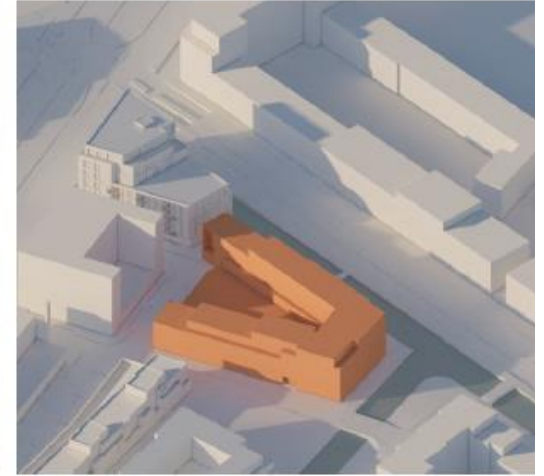
21 Juni 09:00



21 Juni 12:00



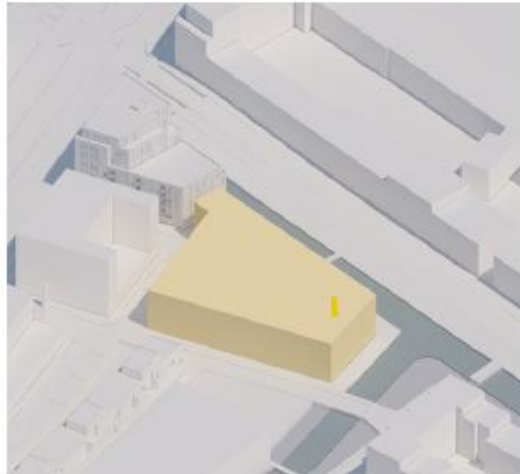
21 Juni 15:00



21 Juni 18:40



21 Juni 09:00



21 Juni 12:00



21 Juni 15:00

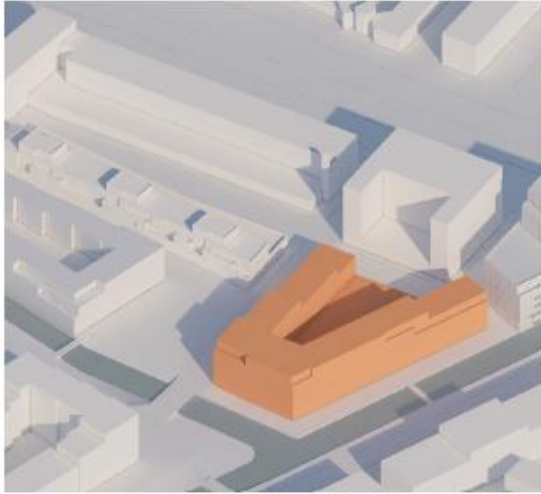


21 Juni 18:40

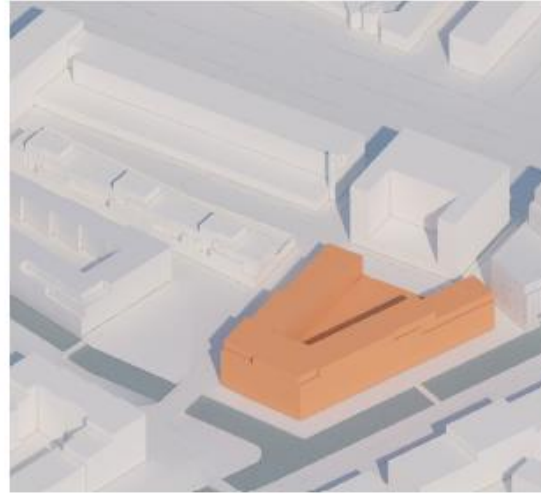
Bezonning Veld 8.2 – Veld 6

Op 21 juni is de schaduw van Veld 8.2 kort en valt in beide gevallen niet op Veld 6.
Zonsopgang – 5:22, zonsondergang – 22:07

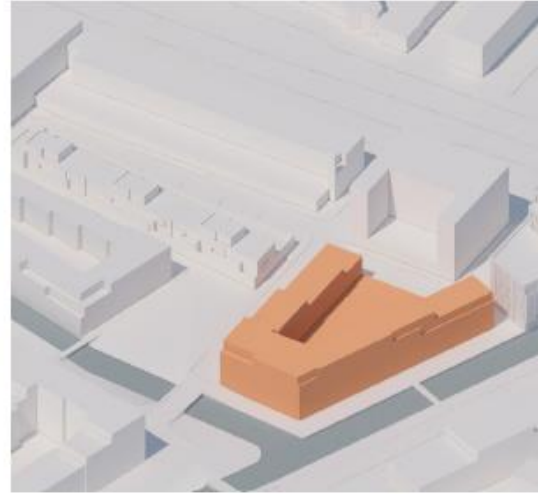
Bezonningsstudie - Juni



21 Juni 08:00



21 Juni 09:00



21 Juni 12:00



21 Juni 15:00



21 Juni 08:00



21 Juni 09:00



21 Juni 12:00

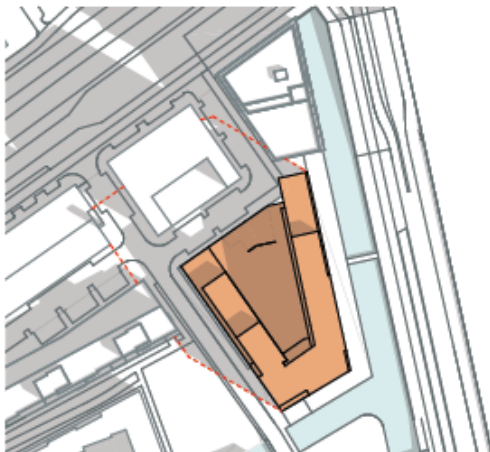


21 Juni 15:00

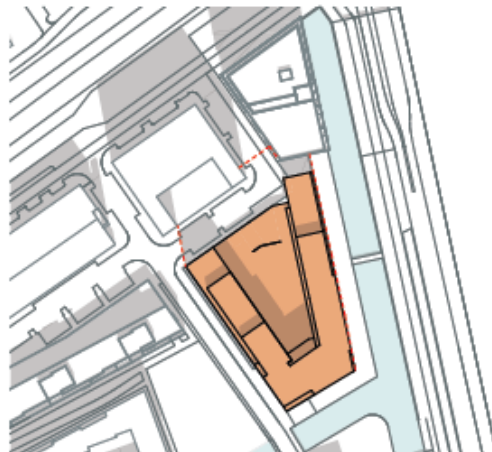
Bezonning Veld 8.2 – Veld 8.3

Op 21 juni is de schaduw van Veld 8.2 kort en valt in beide gevallen
verwaarloosbaar kort op Veld 8.3.
Zonsopgang – 5:22, zonsondergang – 22:07

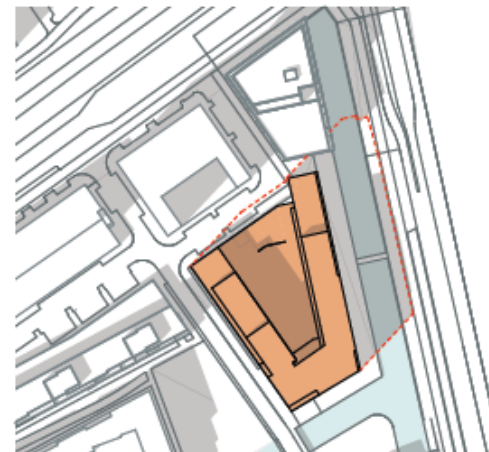
Bezonningsstudie - September



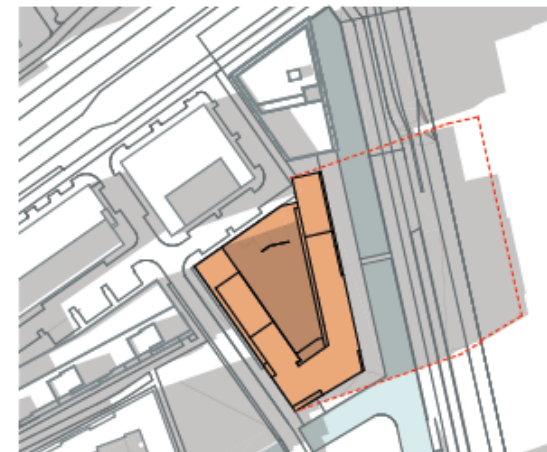
23 September 09:00



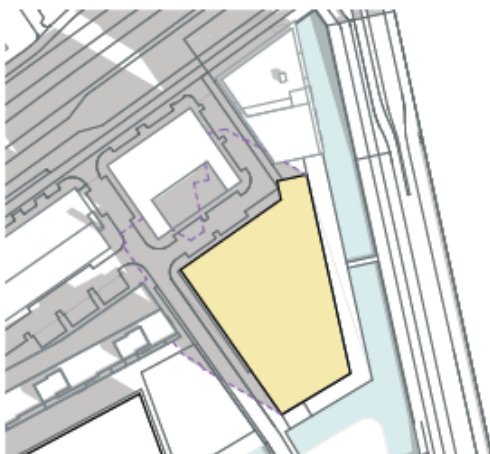
23 September 12:00



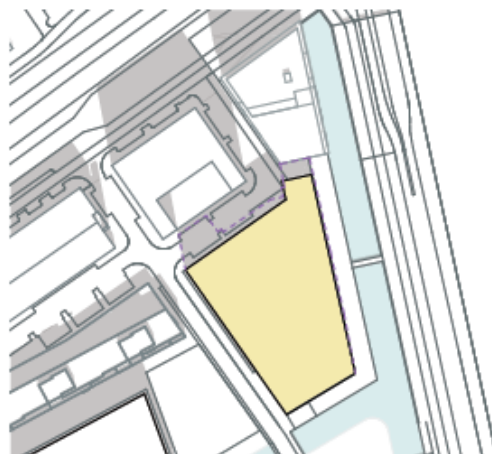
23 September 15:00



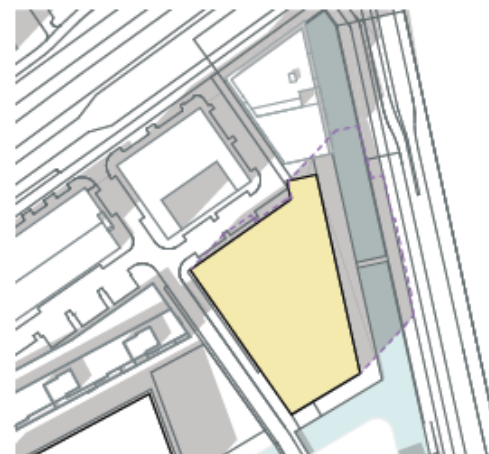
23 September 17:00



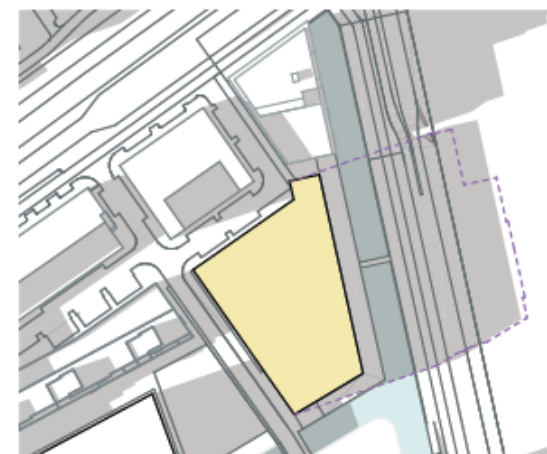
23 September 09:00



23 September 12:00



23 September 15:00

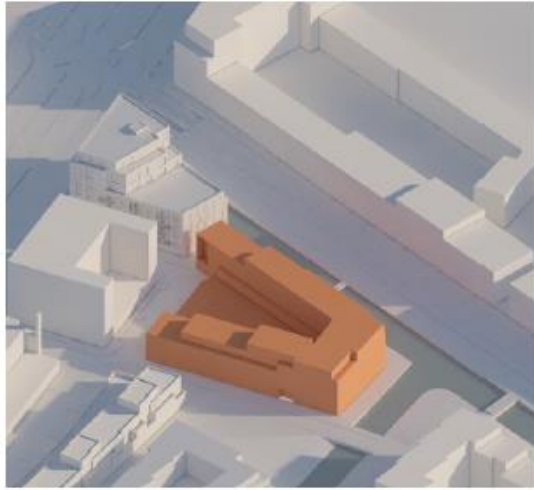


23 September 17:00

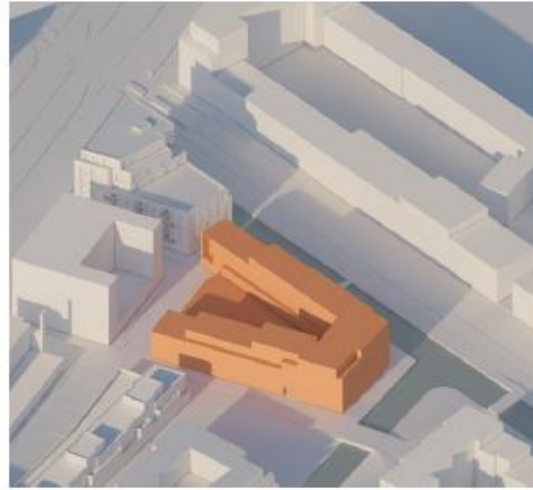
- ontwerpvoorstel 
- bestemmingsplan 
- schaduwlijn bouwmasa 
- schaduwlijn bestemmingsplan 

Vergelijking met bestemmingsplan

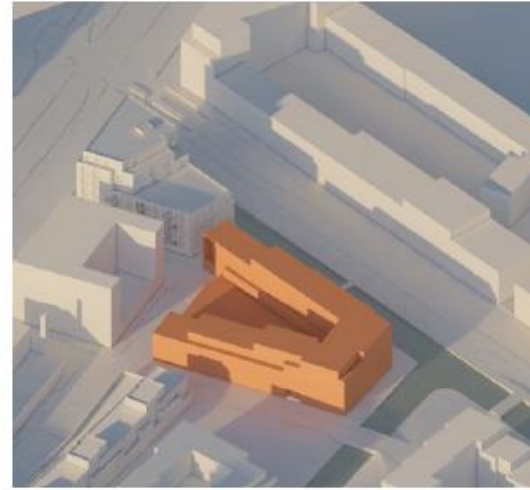
Bezonningsstudie - September



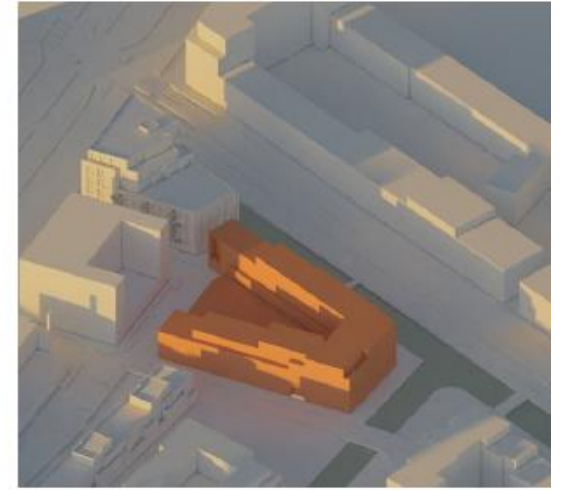
23 September 09:00



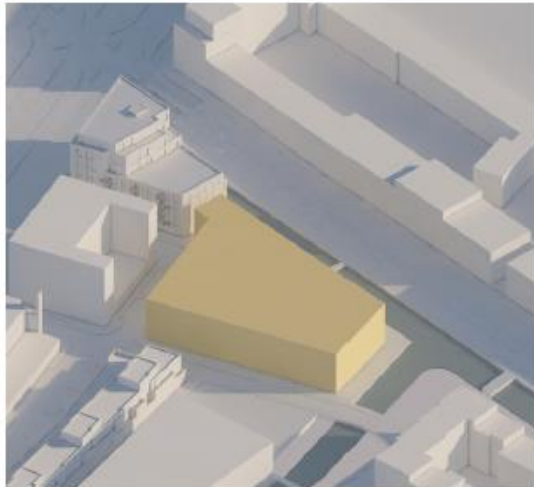
23 September 16:20



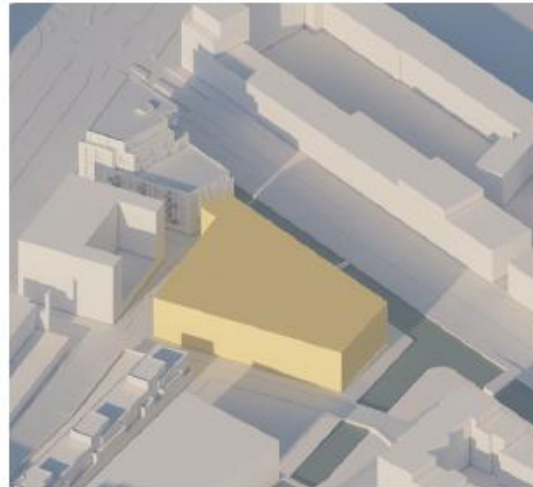
23 September 17:00



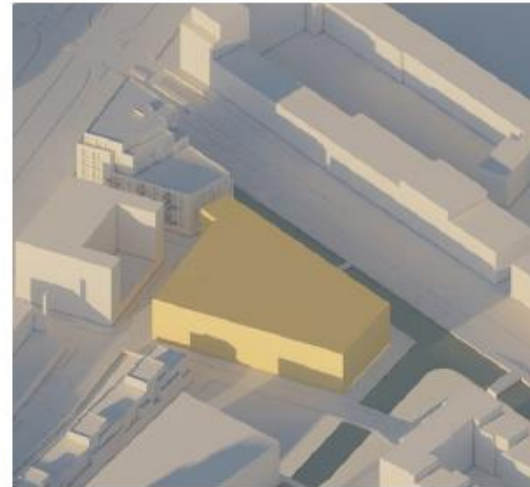
23 September 17:50



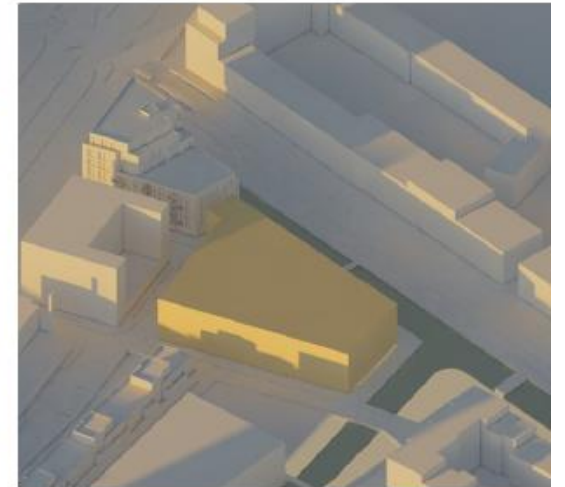
23 September 09:00



23 September 16:20



23 September 17:00

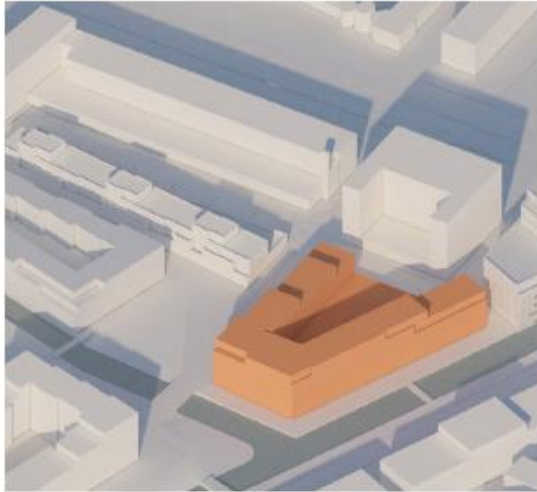


23 September 17:50

Bezonning Veld 8.2 – Veld 6

Op 23 september werpt Veld 8.2 vanaf circa 16:20 uur voor het eerst schaduw op de gevel van Veld 6. Vanaf circa 17:00 uur verdwijnt de schaduw op Veld 6 wat eerder is dan volgens de toegestane bouwmassa van het Bestemmingsplan.
Zonsopgang – 7:30, zonsondergang – 19:39

Bezonningsstudie - September



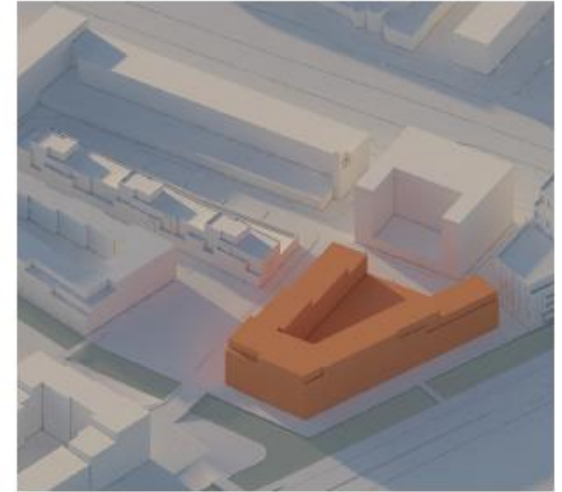
23 September 09:00



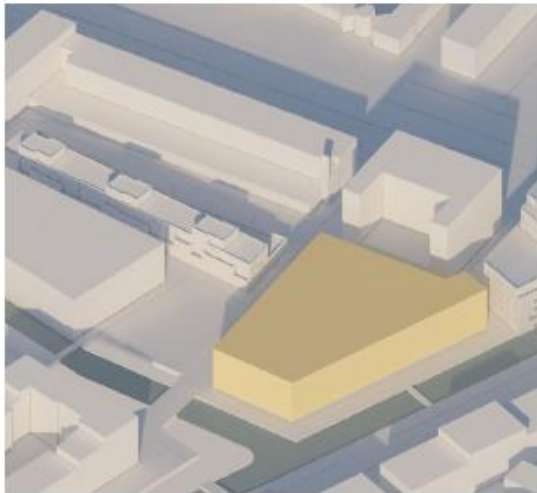
23 September 13:00



23 September 15:00



23 September 17:00



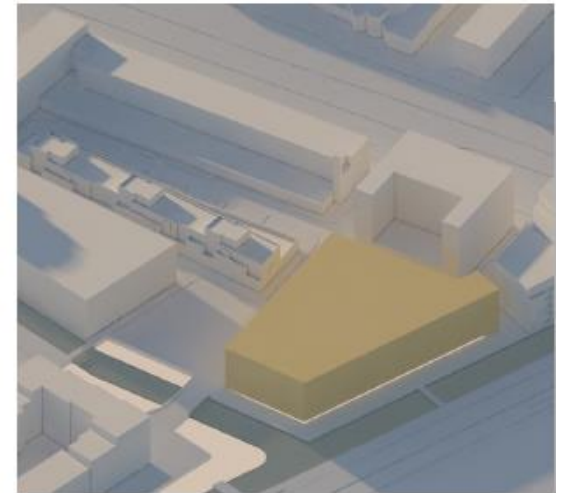
23 September 09:00



23 September 13:00



23 September 15:00



23 September 17:00

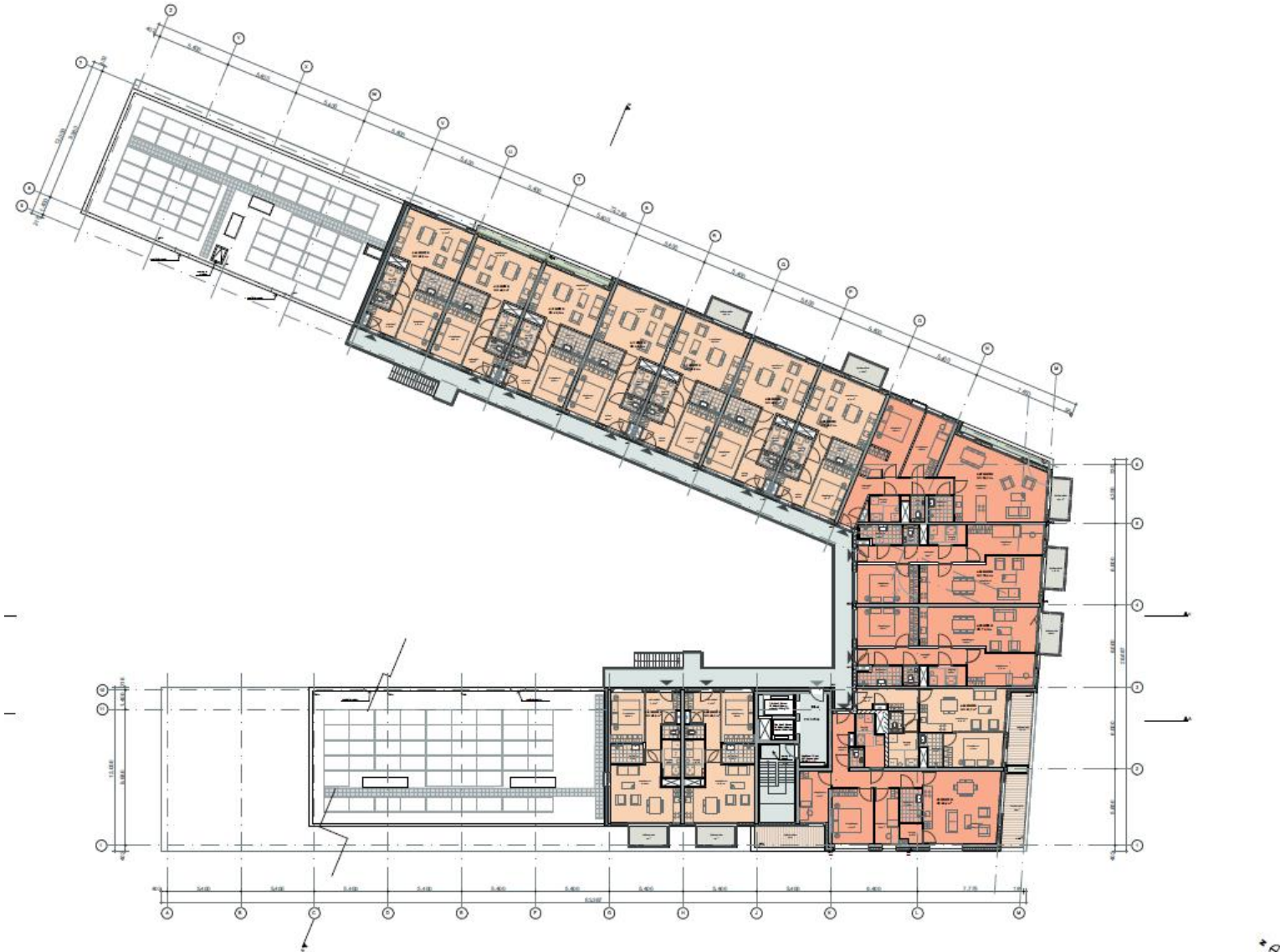
Bezonnig Veld 8.2 – Veld 8.3

Op 23 september projecteert Veld 8.2 nauwelijks een schaduw op Veld 8.3. De toestand is vergelijkbaar met die in maart.
Zonsopgang – 7:30, zonsondergang – 19:39

Plattegronden – Begane grond



Plattegronden - 4^e verdieping



Groene daktuin

1. Veld 8.2 plattegrond daktuin



Groene geveltuintjes en Groene Delftse Stoep

1. Veld 8.2 Delftse Stoep, geveltuintjes



Meedenken met inrichting openbare ruimte

- ◆ Parkje tussen 8.3, 8.4 en 8.2

- ◆ Kaders van de gemeente

- ◆ Realisatie na afronding Veld 8.2 en Veld 8.4



Voorlopige planning – Mei'26

◆ Vergunningstraject

- ◆ Maximaal 6 weken

◆ Start bouw

- ◆ Naar verwachting Q1 2027

◆ Opleverdatum

- ◆ Na start bouw 24 maanden