

APPÈL

OP DE GEMEENTE VOOR EEN DUURZAAM EN BETAALBAAR PERSPECTIEF VOOR RIJNENBURG

Wij zijn een consortium van institutionele (pensioen)beleggers, corporaties, gebiedsontwikkelaars en bouwers dat gezamenlijk sinds de jaren '90 circa 70% van de grond in de polder Rijnenburg bezit. Deze gronden zijn aangekocht om invulling te kunnen geven aan de woningbehoefte van de inwoners van de stad en de regio.

Samen streven we naar een passend, duurzaam en betaalbaar thuis voor iedereen die graag in onze mooie stad en regio wil (blijven) wonen, werken en leven.

Onze oproep aan u als wethouders van de stad Utrecht, is dan ook om het perspectief voor Rijnenburg integraal en gezamenlijk op te pakken in samenhang met de regionale ontwikkelingsopgave. Aangezien aan de daadwerkelijke realisatie van een ruimtelijke project een ontwikkelingsproces voorafgaat met een gemiddeld tijdsbeslag van 10 jaar, is het nu zaak om gezamenlijk de regionale ontwikkelingsopgave 'beet te pakken' en Rijnenburg in het bijzonder.

KANSEN VOOR UTRECHT EN DE REGIO EN ONS AANBOD AAN DE STAD

Timpaan
BPD Ontwikkeling
AMWEST
Portaal
GroenWest
Synchroon ontwikkelaars
Latei projectontwikkeling
Bouwinvest
Bunnik Projecten
Slicker vastgoed
Mitros
Ballast Nedam Development
AM

DEZE REGIONALE ONTWIKKELINGSGAVE TOT 2050 OMVAT ONDER ANDERE:

- Mobiliteit-duurzame bereikbaarheid (MIRT)
- Woningbehoefte, gezonde woon- en leefomgeving (POVI)
- Energietransitie-klimaatneutrale regio (RES)
- Versterking van het Landschap (Ringpark)
- Werkgelegenheid (REP)

KANSEN

Welke bijdrage kan Rijnenburg leveren aan deze regionale ontwikkelingsopgave? Hiervoor is een verkenning van de kansen die Rijnenburg biedt essentieel. Kansen die diverse uitdagingen waar de stad en de regio voor staan, het hoofd bieden:

-  Tijdelijk energielandschap
-  Dē slimste wijk van de 22e eeuw
-  Noodzakelijke aanvulling op de woningbehoefte
-  Betaalbaar wonen en werken
-  Hoogwaardige openbaar vervoers- en fietsverbindingen
-  Rijnenburg sluit aan op het Ringpark
-  Ruimte voor roeiwater
-  Integreren van bestaande structuren en landschappelijke kwaliteiten met nieuwe woonmilieus



RIJNENBURG BIEDT RUIMTE VOOR EEN TIJDELIJK ENERGIE-LANDSCHAP TEN NOORDEN VAN DE RINGKADE



- Energieproductie voor Utrecht (60.000 - 80.000 huishoudens).
- Realisatie van een tijdelijk energielandschap.
- Integratie van woningbouw en een tijdelijk energielandschap.



RIJNENBURG IS DĒ SLIMSTE WIJK VAN DE 22STE EEUW



- Energieneutrale, klimaat adaptieve en circulaire woningbouw.
- Mobility as a service (MaaS) is het uitgangspunt, openbaar vervoer boven automobilititeit, lage parkeernorm ($\leq 0,5$).
- Aantrekkelijk, gezond en inclusief stedelijk leven.



RIJNENBURG IS EEN NOODZAKELIJKE AANVULLING OP DE WONINGBEHOEFTE IN DE UTRECHTSE REGIO



- Rijnenburg is een noodzakelijke aanvulling op de woningbehoefte van Utrecht als inclusieve stad en regio.
- Gedifferentieerde programmering afgestemd op de kwalitatieve en kwantitatieve marktvraag.
- Prioriteit aan de binnenstedelijke opgave.



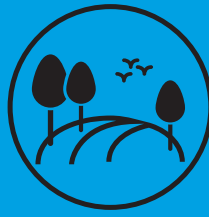
RIJNENBURG BIEDT BETAALBAAR WONEN EN WERKEN

- Betaalbaar wonen (35% sociaal en 25% middelduur) in gemengde woonmilieus.
- 25.000 woningen met een focus op laagbouwmilieus.
- Inpassen van werklocaties als bijdrage aan 85.000 werkplekken en de voorzieningenbehoefte (recreatie, sport, natuur) voor alle bewoners van Utrecht.

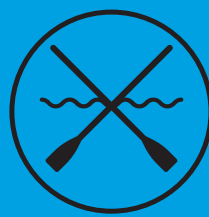


RIJNENBURG VERBINDEN AAN UTRECHT EN DE REGIO MET HOOGWAARDIGE OPENBAAR VERVOERS- EN FIETSVERBINDINGEN

- HOV/Lightrail functionerend vanaf de eerste woningen in het centrum van Rijnenburg.
- Investerings OV vanuit de gebiedsontwikkeling door de marktpartijen.
- Snelfietsverbindingen naar centrum, werklocaties en buitengebied.



RIJNENBURG SLUIT AAN OP HET RINGPARK



RIJNENBURG BIEDT RUIMTE VOOR ROEIWATER



RIJNENBURG INTEGREERT BESTAANDE STRUCTUREN EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITEN MET NIEUWE WOONMILIEUS



- Rijnenburg versterkt het concept Ringpark.
- Concretisering in Rijnenburg door o.a. recreatieve voorzieningen, sportfaciliteiten en natuurwaarden en het verbinden daarvan met de stad en het buitengebied.
- Rijnenburg draagt bij aan de versterking van landschappelijke kwaliteiten en biodiversiteit.



- Roeiwater door gebruik te maken van benodigde waterberging vanuit de woningbouwopgave.
- Roeiwater in Rijnenburg biedt een breed ontwikkelingsperspectief voor de Merwedekanaalzone.
- Bouwsteen voor het Ringpark (open ruimte, bodem, water en landschapskwaliteit voor een gezond leven).



- Zorgvuldige inpassing tijdelijk energielandschap ten opzichte van bestaande en nieuwe wijken en buurten.
- Huidige lintbebouwing en voorzieningen met zorg inpassen in nieuwe structuur.
- Bestaande landschappelijke kwaliteiten, flora en fauna en cultuur-historische waarden waar mogelijk handhaven en versterken.

RIJNENBURG DE SLIMSTE WIJK VAN DE 22STE EEUW



Wij roepen de gemeente Utrecht, de regio, de provincie en het Rijk op om vanaf nu (2019) met ons samen te werken aan een integrale ontwikkeling van Rijnenburg. Alleen zo kunnen we ervoor zorgen dat onze inwoners niet over 10 jaar in de kou staan maar een duurzaam en betaalbaar dak boven hun hoofd hebben.

Een samenwerking van:

Timpaan
De andere ontwikkelaar

bpd

AMVEST

Bouwinvest

Slokker Vastgoed

mitros

AM

GroenWest

PORTAAL

LATEL

Ballast Nedam
Development

Bunnik
Projecten

SYNCHROON
ontwikkelaars